Приложение № 5

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся
в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"

**ВИДЫ ДОКУМЕНТОВ,**

**сведения о которых или копии которых можно получить при запросе сведений, документов, материалов, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа**

**"Город Архангельск" Архангельской области**

Раздел I "Документы территориального планирования Российской Федерации применительно к территории городского округа "Город Архангельск"

Предусмотренные схемами территориального планирования Российской Федерации карты планируемого размещения объектов федерального значения и положения
о территориальном планировании применительно к территории городского округа "Город Архангельск".

Раздел II "Документы территориального планирования Архангельской области применительно к территории городского округа "Город Архангельск"

Предусмотренные схемами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемами территориального планирования субъектов Российской Федерации карты планируемого размещения объектов регионального значения и положения о территориальном планировании применительно к территории городского округа "Город Архангельск".

Раздел III "Документы территориального планирования городского округа "Город Архангельск"

Предусмотренные схемами территориального планирования городского округа "Город Архангельск", генеральным планом городского округа "Город Архангельск" карты планируемого размещения объектов местного значения, карты функциональных зон,
а также положения о территориальном планировании.

Раздел IV "Нормативы градостроительного проектирования"

Нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, которыми утверждены нормативы градостроительного проектирования, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы.

Раздел V "Градостроительное зонирование"

Выписки (выкопировки) из актуализированных Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении указанного объекта.

Раздел VI "Правила благоустройства территории"

Правила благоустройства территории;

Нормативные правовые акты, которыми утверждены правила благоустройства территории, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы;

Нормативный правовой акт, которым утвержден порядок определения границ прилегающих территорий.

Раздел VII "Планировка территории"

Документация по планировке территорий городского округа "Город Архангельск";

Копии актуализированных карт (схем), содержащихся в проектах планировки, проектах межевания городского округа "Город Архангельск";

Выписки из текстовой части проектов планировки городского округа "Город Архангельск";

Каталог координат красных линий в отношении указанного объекта.

Раздел VIII "Инженерные изыскания"

Материалы и результаты инженерных изысканий.

Раздел IX "Искусственные земельные участки"

Сведения, документы, материалы в отношении искусственных земельных участков,
в том числе разрешение на создание искусственного земельного участка, разрешение
на проведение работ по созданию искусственного земельного участка, разрешение на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию.

Раздел X "Зоны с особыми условиями использования территории"

Сведения, документы, материалы о границах зон с особыми условиями использования территорий и об их характеристиках, в том числе сведения об ограничениях использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства в границах таких зон,
в том числе нормативные правовые акты об установлении, изменении, прекращении существования зон с особыми условиями использования территории; иные сведения, документы, материалы.

Раздел XI "План наземных и подземных коммуникаций"

Сведения, документы, материалы, содержащие информацию о местоположении существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей, сетей связи, в том числе на основании данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, едином государственном реестре заключений.

Раздел XII "Резервирование земель и изъятие земельных участков"

Решения о резервировании земель или решения об изъятии земельных участков
для государственных и муниципальных нужд.

Раздел XIII "Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках"

Градостроительный план земельного участка, сведения о земельном участке (кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение);

сведения о площади, о высоте и количестве этажей объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения;

содержащий архитектурные решения раздел проектной документации объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения, выданные
в отношении указанного раздела проектной документации объекта капитального строительства заключения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о его соответствии предмету охраны исторического поселения и установленным градостроительным регламентом требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства);

заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено федеральным законом;

заключение государственной экологической экспертизы проектной документации
в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено федеральным законом;

сведения о размещении заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, иных указанных в части 1 статьи 50.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации документов, материалов в едином государственном реестре заключений, реквизиты таких заключений, документов, материалов;

разрешение на строительство;

решение органа местного самоуправления городского округа "Город Архангельск" о прекращении действия разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство;

решение органа местного самоуправления городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

решение органа местного самоуправления городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство,
и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности
и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также заключение органа федерального государственного экологического надзора, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

акт проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса его энергетической эффективности на момент составления этого акта;

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, технический план объекта капитального строительства;

схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения
в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;

уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров планируемых строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомление о соответствии указанных в уведомлении
о планируемом строительстве параметров индивидуального жилищного строительства
или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, направляемые
в соответствии со статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

предусмотренное пунктом 4 части 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, поступившее
в отношении указанного описания уведомление органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии или несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и установленным градостроительным регламентом требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства);

уведомление об окончании строительства, уведомление о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, направляемые в соответствии с частями 16 и 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства;

результаты и материалы обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу;

проект организации работ по сносу объекта капитального строительства;

уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства;

нормативные правовые акты о присвоении, изменении и аннулировании адресов объектов недвижимости;

технические паспорта на объекты капитального строительства, расположенные
на данном земельном участке, выданные до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

иные документы и материалы.

Раздел XIV "Программы реализации документов территориального планирования"

Программы, которыми предусмотрены мероприятия по реализации документов территориального планирования, нормативные правовые акты, которыми утверждены такие программы, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие программы;

инвестиционные программы субъектов естественных монополий;

инвестиционные программы организаций коммунального комплекса;

программы комплексного развития транспортной инфраструктуры;

программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Раздел XV "Особо охраняемые природные территории"

Сведения, документы, материалы об особо охраняемых природных территориях, положения об особо охраняемых природных территориях, нормативные правовые акты, которыми утверждены положения об особо охраняемых природных территориях, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие положения.

Раздел XVI "Лесничества"

Сведения, документы, материалы в отношении лесничеств, в том числе лесохозяйственные регламенты, проекты освоения лесов, проектная документация лесных участков.

Раздел XVII "Информационные модели объектов капитального строительства"

Информационные модели объектов капитального строительства.

Раздел XVIII "Иные сведения, документы, материалы"

Сведения, документы, материалы, не размещенные в иных разделах информационной системы.